

# 謹賀新年

新しい年を迎え、新しい住まいを探しに来られるお客様との出会い。  
本年もセイワホームサービスを宜しく願い申し上げます。

阪急・JRのアクセス 阪急「塚口」駅・阪急「稲野」駅・JR「猪名寺」駅

## Memorial Town 塚口本町

### 生活至便の3家族の街、誕生。

阪急「塚口」駅、阪急「稲野」駅、JR「猪名寺」駅が徒歩圏内で3沿線が利用可能。  
大型ショッピングモール「つかしん」へ徒歩3分の好立地。  
次世代省エネ住宅で毎月の光熱費がお得に！

### 次世代省エネ住宅最高等級4標準採用

塚口小学校・塚口中学校区／阪急「塚口」駅から徒歩10分

イメージパース



#### 旭化成ヘーベルパワーボード標準装備

耐久性 断熱性 防火性 遮音性 防炎性

パワーボードは防火性、耐火性、耐久性など木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材。豊かな数々の性能は、災害から住まいを守るとともに、毎日の快適、将来の安心を支えます。



塚口小学校



塚口中学校



つかしん



合計参考価格

3,580万円より (税込) ●土地価格/2,284万円～(建築条件付)  
●建物価格/1,296万円(建物消費税・外構費含)

- 所在地/尼崎市塚口本町3丁目
- 交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩7分、阪急神戸線「塚口」駅徒歩10分、JR福知山線「猪名寺」駅徒歩12分
- 土地面積/約90.04㎡ ■建物/約98㎡(標準)
- 地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地
- 引渡/相談 ■取引形態/仲介 ※水道分担金:別途要157,680円

## SEIWA NEW STYLE PROJECT

大規模複合再開発JR「塚口」駅徒歩10分。  
全12区画のメモリアルタウンが誕生!

2017 New Project

尼崎市・伊丹市・宝塚市における  
トップクラスの保有総現場数・総区画数

Memorial Town 久々知

# 先行案内開始!



イメージパース

# 52現場 / 210区画

(平成28年12月26日現在)

セイワホームサービス 株式会社 **0120-59-8000**

兵庫県宅地建物取引業協会会員・免許番号兵庫県知事第(7)202041号・【一社】近畿地区不動産公正取引協議会 〒664-0873 伊丹市野間1丁目6番9号/TEL.072-783-8000/FAX.072-783-7800

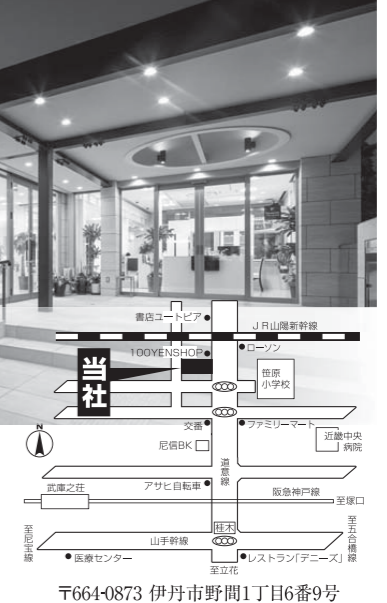
不動産のことなら、セイワホームサービスにお任せください。不動産購入・売却・買取・相続案件などお気軽にご相談下さい。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。ご希望の物件をお探し致します。

ホームページもご覧下さい [www.se-seiwa.co.jp](http://www.se-seiwa.co.jp)

セイワホームサービス

検索

広告有効期限:平成29年1月31日 取引形態/仲介 ※万一、売却済の場合はご容赦下さい。  
※建築条件付の物件は土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する工務店と建築請負契約を結んで頂く事を停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約となります。



〒664-0873 伊丹市野間1丁目6番9号